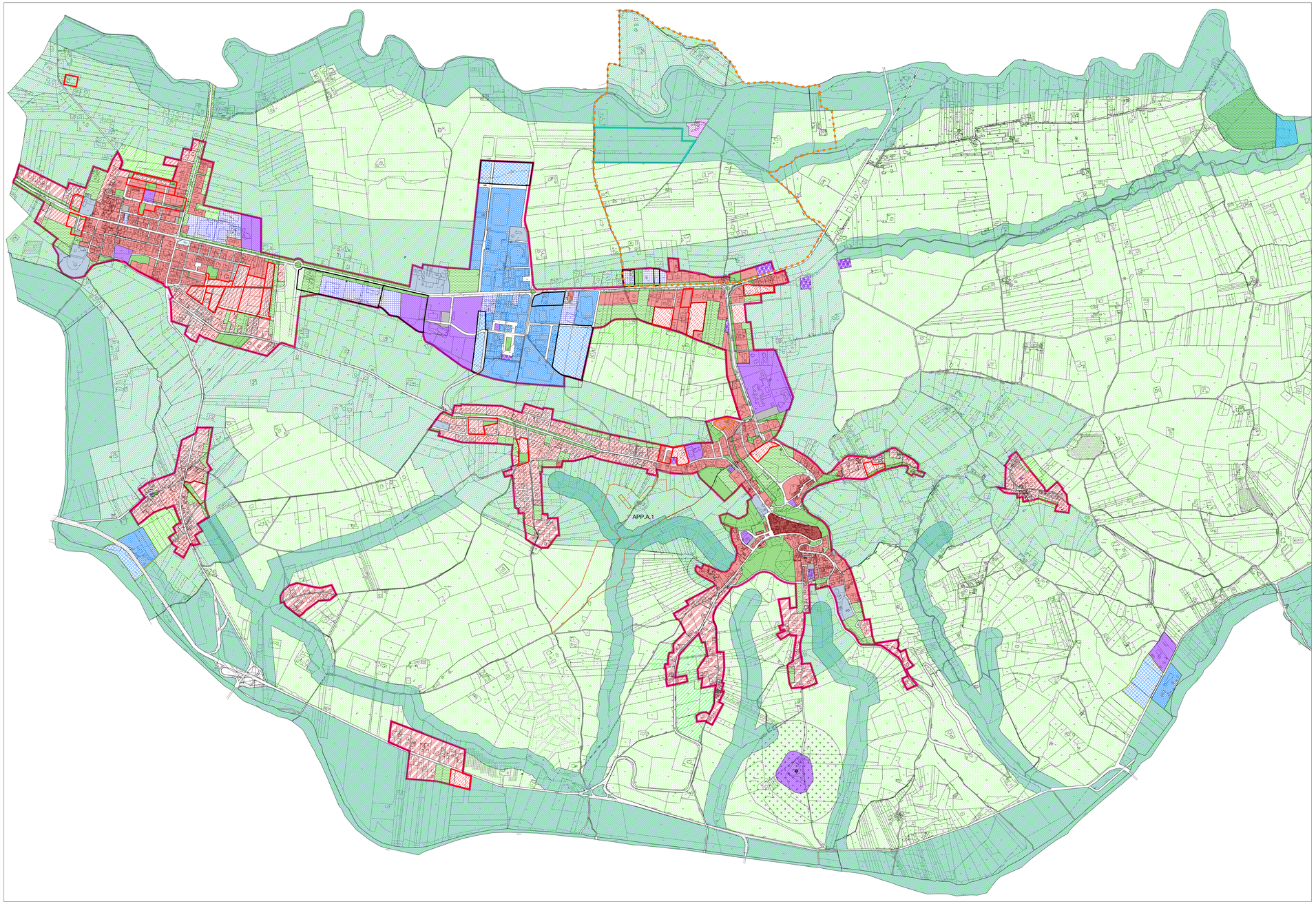


PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art 8 - L.R. 58 / 2023)

Zone A AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI

- A1 centro antico
- A2 edifici e complessi di valore architettonico (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
- A3 complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale
- A4 aree di interesse archeologico
  - A4a siti archeologici (vincolo diretto ex L 1089) / beni archeologici puntuali (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)

Perimetro vincolo ex L 1089/39

Zone B AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE

- B1 insediamenti interessi
- B2 insediamenti estensivi
- B3 insediamenti sparsi, di frangia o in via di consolidamento

Zone C AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- C1 ambiti di espansione residenziale pubblica
- C2 ambiti di espansione residenziale privata

Zone D AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale — completamento / nuova formazione / PUA
- D2 insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/direzionale
- D3 insediamenti produttivi a carattere turistico
  - D3a insediamenti ricettivo-alberghieri
  - D3b strutture ricettive all'aria aperta -campeggi

Zone E ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE

- E1 territorio rurale di particolare pregio ambientale
  - E1a ambiti fluviali e della vegetazione ripariale e di rischio idrogeologico
  - E1b ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico
- E2 produzione agricola
- E3 aree agricole per il ricolmo degli insediamenti
- E4 aree agricole di contatto con l'urbanizzato
- E5 Nuclei rurali e aree agricole di supporto e concentrazione

Zone F1 ZONE DESTINATE A VERDE URBANO

- F1a verde pubblico ed attrezzato
- F1b verde privato
- F1c verde di rispetto stradale

Zone F2 AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE GENERALE

- F2a attrezzature pubbliche e di interesse generale — C cimitero; S servizi scolastici
- F2b impianti tecnologici

Zone F3 INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

- F3a strade — esistenti / di previsione
- F3b attrezzature di servizio alla mobilità
- F3c parcheggi pubblici ed d uso pubblico — Aampiezza
- F3d aree di sedime della infrastruttura territoriale

Perimetri

- Cave
- Ambito per strutture turistiche all'aria aperta
- Fascia di rispetto strada Provinciale 3
- Area di rischio Esondazione
- ADU ambiti soggetti a disegno urbano
  - ARPE n. Ambiti residenziali con prescrizioni esecutive
    - Attivati
    - Non attivati
  - APP n. Ambiti Piani Produttivi
    - Attivati
    - Non attivati
  - APP A.1 "Manfredi" — APP.A.1

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

MANUFATTI IN AREE INCONGRUE

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AREA INCONGRUA

PRG

Piano Regolatore Generale

Comune di Sant'Omero
Via Vittorio Emanuele II n°1 – 64027 - Sant' Omero (TE)

Fase: **Approvazione Def.**

luglio 2025

Oggetto: elaborato

CARTA USO DEI SUOLI
Ambito:
GARRUFO_VILLA RICCI_S.OMERO

C.1.1

scala: 1:5.000

Studio MdA architetti associati

collab. arch.jr. Andrea Palmieri

IL SINDACO: Dott. Avv. Andrea Lupi

Assessore all'Urbanistica: Dott. Avv. Adriano Di Battista

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Sandro Marcellini

Delibera di Adozione Nuovo PRG	***DCC N°12 del 12/03/2024***
Delibera Controdeduzioni	***DCC N°24 del 18/11/2025***
Determin conclusione VAS	***Det. n° 50 del 26/06/2026***
Conferenza dei Servizi	***Det. n° 51 del 26/06/2026***
Delibera di Approvazione Definitiva Nuovo PRG	***DCC N°34 del 22/10/2026***

studio MdA architetti associati - Viale Vittoria 4 - 64013 Corropoli (TE) - Partita I.V.A. 01972980672 - tel/fax 0861 852671 - e-mail: info@studiomda.it